

# Baufinanzierung Vermögensaufstellung



Vorgangsnummer (falls vorhanden) \_\_\_\_\_

Name (Antragsteller/Darlehensnehmer) \_\_\_\_\_

Straße/Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

## Immobilien – bei Besitzanteilen: Gesamtsummen und jeweiliger Eigenanteil

Nr.	Objekt Anschrift	Art <sup>1</sup>	Wohnfläche (qm)	Gewerbefläche (qm)	Jahresnettomiete in T€ <sup>2</sup>	Summe Belastung aus Zins & Tilgung p.a. in T€	Sollzins p.a. in %	Tilgung in % LV-/BSV-Beitrag	Zinsfest-schreibung bis	Gläubiger	Darlehensrest-betrag in T€	Verkehrswert in T€
<b>Summe</b>												

- <sup>1</sup> **ETW** = Eigentumswohnung
- EFH** = Einfamilienhaus
- MFH** = Mehrfamilienhaus (inkl. Anzahl der Wohneinheiten)
- WGH** = Wohn- und Geschäftshaus (Läden/Praxen/Büros)
- BG** = Bürogebäude
- GS** = Grundstück (Nachweise zum Baurecht als Anlage beifügen)
- GO** = Gewerbeobjekt
- SPO** = Spezialobjekt (Produktion/Lager/Ausstellung u.Ä.)

<sup>2</sup> Ohne Umlagen/MwSt. (Mietaufstellung mit detaillierter Aufschlüsselung liegt bei).

Ort/Datum

X

Unterschrift **Antragsteller/Darlehensnehmer**

**Sonstige Verbindlichkeiten** – inkl. Eventualverbindlichkeiten wie z. B. Bürgschaften, Mietgarantien, Leasingverbindlichkeiten

(Bitte Nachweise wie z. B. Verträge beilegen.)

Gläubiger	Verwendungszweck	Zins & Tilgung p. a. in T€	Restbetrag in T€
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
		<b>Summe in T€</b>	<input type="text"/>

**Sonstige Vermögenswerte**

(Bitte Nachweise wie z. B. Kontoauszüge, LV-Policen, Einkommensteuerbescheid, Einkommensteuererklärung beilegen.)

Vermögenswerte	Betrag in T€
Bargeld/Bankguthaben (Bank)	_____
Rückkaufswert Lebensversicherung (Versicherer)	_____
Wertpapiere (Aktien)	_____
• Festverzinsliche Wertpapiere	_____
• Sonstige	_____
Anteile an Immobilienfonds (Bezeichnung)	_____
Sonstige Vermögensgegenstände (Art)	_____
	<b>Summe in T€</b>

Ich versichere/Wir versichern, dass meine/unsere Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.

Ort/Datum

**X**

Unterschrift **Antragsteller/Darlehensnehmer**