

Einzureichende Unterlagen beim Kauf einer Immobilie

- Auf der Website verfügbare Selbstauskunft/Schufaerklärung vollständig ausgefüllt und unterschrieben
- Auf der Website verfügbare Vermögensübersicht vollständig ausgefüllt und unterschrieben (wenn Sie bereits weiteres Immobilienvermögen außer dem hier zu finanzierenden Objekt besitzen)

sowie Kopien folgender Unterlagen der zukünftigen Darlehensnehmer:

- gültiges Ausweisdokument (alle Seiten), vorzugsweise in Farbe
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres mit kumulierten Jahreswerten
- letzter Einkommensteuerbescheid
- Nachweise gesetzlicher Renten und privater Altersvorsorge
- Ggfs. Nachweis private Krankenversicherung bzw. freiwillig bei gesetzlicher Krankenkasse
- Eigenkapitalnachweise, bestehend aus Barvermögen, Rückkaufwerten Lebensversicherungen, Wertpapierdepots, Bausparguthaben (auch wenn Sie nicht alles für die Baufinanzierung einsetzen möchten)
- Nebeneinkünfte: Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge mit Geldeingang der letzten 3 Monate sowie Dezember des Vorjahres
- Nachweis weiterer Einnahmen z.B. Mietverträge, Nachweis der aktuellen Mieteingänge der letzten 3 Monate durch Kontoauszüge
- bei bestehenden Zahlungsverpflichtungen (wie Unterhaltsverpflichtungen, Darlehensverpflichtungen, Ratenkredite, Leasingverträge, Bürgschaften, etc.) bitte die Verträge bzw. Nachweis der monatlichen Belastungen
- Kopien von Scheidungsurteilen und Scheidungsfolgevereinbarungen bei Familienstand geschieden bzw. getrennt lebend
- aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf mit grundbuchlichen Angaben zum Finanzierungsobjekt
- Amtlicher Lageplan oder Auszug aus Liegenschaftskataster
- bemaßte Grundrisszeichnungen aller Geschosse
- Schnittzeichnung
- Ansichtszeichnungen
- Berechnung Wohnflächen
- Berechnung umbauter Raum
- Baubeschreibung



- Aktuelle Farbfotos aller Außenansichten
- Aktuelle Farbfotos aus dem Innenbereich
- Modernisierungsaufstellung (wenn das Objekt älter als 15 Jahre ist und Modernisierungen vorgenommen wurden)

zusätzlich bei Kauf einer ETW:

- Teilungserklärung/Aufteilungsplan

bei Anlageobjekten:

- Kopien bestehender Mietverträge

Weitere erforderliche Unterlagen bei:

Beamten:

- Bezügeabrechnungen und Kontoauszüge mit Geldeingang der letzten 3 Monate
- Kopie der Bestellungsurkunde zum Beamten/zur Beamtin

Rentner:

- Rentenbescheid und Kontoauszüge mit Geldeingang der letzten 3 Monate

Selbstständigkeit/freiberuflicher Tätigkeit:

- Letzte, komplette Einkommenssteuererklärung nebst Anlagen
- Jahresabschlüsse und Bilanzen der letzten 2 Jahre,
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen- und Saldenliste

Bei geschäftsführenden Gesellschaftern:

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Ggf. Handelsregisterauszug